

Warunki umowy & regulamin domu



Warunki umowy wynajmu mieszkań wakacyjnych Casa Odmor

1. Informacje ogólne

Wynajmujący: Michael Schmidt

Adres: Frankopanska ulica 17, 23235 Vrsi, Chorwacja

Mieszkania wakacyjne: Casa Odmor - Jednostki: Bura (do 4 osób), Jugo (do 3 osób) i Maestral (2 osoby, nadaje się również do krótkich wynajmów od 1 dnia).

2. Okres wynajmu i rezerwacja

- Minimalny okres wynajmu wynosi 4 dni, z wyjątkiem apartamentu Maestral, który można wynająć na zaledwie 1 dzień. Maksymalny okres wynajmu wynosi 30 dni.
- Rezerwacja jest uznawana za wiążącą w momencie wpłaty zadatku (30% całkowitej kwoty) na konto wynajmującego.

3. Ceny i płatności

- Wszystkie opłaty, w tym sprzątnięcie końcowe i podatek turystyczny, są wliczone w cenę końcową.
- Depozyt wynosi 30% całkowitej kwoty i jest wymagalny w momencie rezerwacji.
- Pozostała kwota i depozyt w wysokości 150 € muszą zostać wpłacone co najmniej 4 tygodnie przed rozpoczęciem okresu wynajmu. Jeśli rezerwacja zostanie dokonana na mniej niż 4 tygodnie przed rozpoczęciem okresu wynajmu, całkowita kwota musi zostać zapłacona natychmiast.

4. Kaucja i szkody

- Kaucja wynosi 150 €, z wyjątkiem Maestral, jeśli okres wynajmu jest krótszy niż 3 dni.
- Kaucja zostanie zwrócona na konto najemcy w ciągu 4 dni od wyjazdu, pod warunkiem, że nie stwierdzono żadnych uszkodzeń, a obiekt został zamieciony.
- Jeśli obiekt nie zostanie posprzątny, część kaucji może zostać zatrzymana jako opłata za sprzątnięcie.
- Opłata za uszkodzenie zakwaterowania zostanie naliczona. Jeśli kwota naprawy przekracza wysokość kaucji, zostanie naliczona dodatkowa opłata. Jeśli kwota jest niższa, pozostała część depozytu zostanie zwrócona.
- Prosimy o niezwłoczne zgłaszanie wszelkich szkód wyrządzonych przez siebie lub znalezionych.

5. Warunki anulowania

Klient ma prawo do anulowania umowy przed rozpoczęciem wakacji. W przypadku anulowania umowy mamy prawo do naliczenia zryczałtowanej opłaty za anulowanie. Zryczałtowane opłaty za anulowanie są następujące:

- 30% potwierdzonej ceny do 60 dni przed rozpoczęciem okresu wynajmu
- od 59. dnia przed rozpoczęciem okresu wynajmu 50% potwierdzonej ceny
- od 35 dni przed rozpoczęciem okresu wynajmu 80% potwierdzonej ceny
- Niepojawienie się 100% potwierdzonej ceny
- Bezpłatne anulowanie rezerwacji jest możliwe w ciągu 24 godzin od jej dokonania.
- Zwrot już zapłaconej ceny podróży nie jest możliwy w przypadku wcześniejszego wyjazdu.

6. Zameldowanie i wymeldowanie

- Zameldowanie: od godziny 15:00
- Wymeldowanie: najpóźniej do godziny 10:00 rano
- Klucze są zazwyczaj przekazywane osobiście przez właściciela obiektu. Wszystkie osoby korzystające z zakwaterowania muszą okazać oficjalny dokument (np. paszport lub dowód osobisty) w celu spełnienia chorwackiego obowiązku meldunkowego.

7. Zasady obowiązujące w obiekcie

- **Godziny ciszy nocnej:** Ciche godziny obowiązują od 22:00 do 7:00.
- **Czystość i dbałość:** Mieszkanie należy pozostawić w czystym stanie. Naczynia powinny być umyte i odłożone przy wyjeździe. Butelki należy zwrócić (za kaucją) przed wyjazdem lub wyrzucić do odpowiedniego kosza na śmieci. Przybory do sprzątanía można znaleźć w szafce w korytarzu. Jeśli najemca nie posprząta należycie apartamentu, mamy prawo naliczyć opłatę za dodatkowe sprzątanía.
- **Inwentaryzacja:** Prosimy o ostrożne traktowanie mieszkania i inwentaryzacji. Nie przesuwaj żadnych mebli, jeśli nie ma innego sposobu, skontaktuj się z nami. Prosimy o zamykanie markiz przy silnym wietrze i podczas nieobecności. Ręczniki i inne przybory z mieszkania nie powinny znajdować się na plaży lub w inny sposób niewłaściwie używane.
- **Usuwanie odpadów:** Prosimy o wyrzucanie śmieci do pojemników znajdujących się za domem (pomarańczowa pokrywa przeznaczona jest na opakowania, papier, szkło; zielona pokrywa na pozostałe odpady). Aby uniknąć nieprzyjemnych zapachów, pieluchy należy wyrzucać wyłącznie w worku do pojemnika na odpady resztkowe.
- **Palenie:** Palenie jest zabronione w całym mieszkaniu. Palacze proszeni są o palenie wyłącznie na balkonie lub w ogrodzie od frontu.
- **Klimatyzacja:** Systemy są przeznaczone do chłodzenia sypialni, a nie całego piętra. Najniższa temperatura chłodzenia nie może spaść poniżej 24°C. Klimatyzatory należy wyłączać po opuszczeniu mieszkania i nie używać ich przy otwartych oknach. Zastrzegamy sobie prawo do ograniczenia klimatyzacji w przypadku niewłaściwego użytkowania.
- **Uszkodzenia:** Prosimy o niezwłoczne zgłaszanie nam wszelkich uszkodzeń lub usterek, abyśmy mogli je niezwłocznie naprawić. Gość ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewłaściwym użytkowaniem. Za szkody przekraczające wysokość kaucji należy zapłacić oddzielnie.
- **Odpowiedzialność:** Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy osobiste gościa. Prosimy o zamykanie drzwi i okien po opuszczeniu mieszkania.
- **Odwiedzający:** Odwiedzanie i nocowanie niezarejestrowanych gości jest niedozwolone.

8. Odpowiedzialność i ubezpieczenie

- Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez niego lub jego współtowarzyszy podczas pobytu.
- Wynajmujący nie oferuje żadnego dodatkowego ubezpieczenia od szkód wyrządzonych w mieszkaniu.

9. Ochrona danych osobowych

- W ramach chorwackiego obowiązku meldunkowego wynajmujący gromadzi dane osobowe najemców, w tym imię i nazwisko, adres i numer oficjalnego dokumentu (np. paszportu lub dowodu osobistego). Dane te są wykorzystywane wyłącznie do celów rejestracji prawnej i są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych.

10. Różne

- Dokonując rezerwacji i wpłacając depozyt, najemcy wyrażają zgodę na warunki umowy.
- Zwierzęta nie są akceptowane w obiekcie.
- Pościel jest świeżo przygotowana po przyjeździe.
- Obiekt zapewnia gąbki, ściereczki, ręczniki kąpielowe, do rąk i kuchenne (wykonane z tkaniny).
- Goście muszą przywieźć własne ręczniki kąpielowe, maty do opalania i podobne przedmioty. Ręczniki kąpielowe i do rąk nie są przeznaczone do użytku na plaży.
- Po wprowadzeniu się dostępne są 2 rolki papieru toaletowego. Dalsze zużycie musi zostać pokryte przez najemcę.
- WiFi może być używane wyłącznie do przesyłania strumieniowego i odwiedzania normalnych stron internetowych. Pobieranie nielegalnych treści i korzystanie z innych usług wykorzystujących dużą przepustowość łącza jest niedozwolone. Zalogowanie się do naszej sieci oznacza akceptację niniejszych warunków użytkowania.

Status umowy to Vrsi, Chorwacja, listopad 2024 r.

Strona internetowa
www.odmor.casa

Adres e-mail
booking@odmor.casa

Numer telefonu
+385 23 360462
English, Hrvatski, Deutsch